

bryggenet

Indkaldelse til ordinært repræsentantskabsmøde i Foreningen Bryggenet

Islands Brygge, den 29. april 2020

Hermed indkaldes til det årlige ordinære repræsentantskabsmøde i Foreningen Bryggenet i henhold til § 5 i foreningens vedtægter.

Mødet afholdes:

Tirsdag den 27. maj 2020 kl. 19.00
som onlinemøde på Zoom:

<https://us02web.zoom.us/j/84810715052?pwd=TzBOWHYwUEJENWpQa3E5dEU2VnZadz09>

Mødet bliver optaget, og alle repræsentanter opfordres til at angive deres rigtige navn og hvilken forening, de repræsenterer i Zoom ved tilslutning til mødet.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
4. Bestyrelsens fremlæggelse af revideret regnskab for det foregående regnskabsår samt godkendelse heraf.
5. Vedtagelse af det af bestyrelsen foreslåede budget og forslag til størrelse af kontingent for indeværende regnskabsår.
6. Forslag fra bestyrelsen, repræsentanterne og/eller medlemmerne.
7. Valg til bestyrelsen.
8. Valg af to suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor
10. Eventuelt.

Stemmeafgivelse på mødet forudsætter at Foreningen Bryggenet senest mandag den 24. maj har modtaget en officiel meddelelse fra det enkelte medlem (boligforening) om hvem der repræsenterer medlemmet (boligforeningen), jf. "§ 7) Stemmeret, afstemningsregler og referat, stk. 1".

Med venlig hilsen

Kian Karas
For bestyrelsen for Foreningen Bryggenet

bryggenet

Bilag til pkt. 3

Bestyrelsens beretning er vedlagt og fremlægges på mødet.

Bilag til pkt. 4

Regnskabet er vedlagt.

Regnskabet viser et overskud på 477.911 kr. hvilket er 122.723 kr. bedre end budgetteret.

Afvigelsen skyldes hovedsageligt, at der har været lidt højere indtægter på tjenester og generelt lidt lavere udgifter end budgetteret.

De finansielle omkostninger har været betydeligt højere end forventet, da der har været udfordringer med at få investeret foreningens frie midler. Dette er dog løst i april 2020.

Bilag til pkt. 5

Forslag til budget er vedlagt.

Der budgetteres med lavere indtægter fra abonnemeter/kickback på grund af dels stigende udgifter til tv-pakker og dels faldende brugertal på tv.

Desuden forventer bestyrelsen at bruge ca. 500.000 kr. på opgradering af netværket, så der kan opnås større sikkerhed for, at den enkelte beboer oplever hastigheder tæt på 1 Gbit/s. Beløbet fremgår ikke direkte i budgettet, da udgiften aktiveres og det derfor udgiftsføres som afskrivninger på investeringen, som i 2021 forventes at udgøre under 10.000 kr.

Der budgetteres ikke med tilslutning af nye foreninger.

Bestyrelsen indstiller at kontingentet fastholdes på 20 kr. pr. lejlighed pr. måned inklusive moms for at sikre, at kontingentindtægterne dækker foreningens løbende driftsomkostninger (salgsomkostninger, lokaleomkostninger plus administrationsomkostninger).

Bilag til pkt. 6

Der er ikke indkommet forslag til dette punkt.

bryggenet

Bilag til pkt. 7

Tre bestyrelsesmedlemmer er på valg. Det drejer sig om:

- Jørgen Riis fra A/B Egilshus
- Kian Karas fra A/B Ny Tøjhus 2 (formand)
- Martin Müller fra A/B Njal

Derudover består bestyrelsen af:

- Torben Linde fra A/B Halfdan
- Sevgyl Rustimovski fra E/F Islandshus
- Rasmus Strange Petersen fra A/B Berghora

Alle tre bestyrelsesmedlemmer, der er på valg, genopstiller

Der er dermed en ledig plads i bestyrelsen, og bestyrelsen er ikke bekendt med kandidater.

Bestyrelsen ser meget gerne at posten besættes. Spørg rundt i jeres forening, om nogen kunne være interesseret.

Bilag til pkt. 8

Bestyrelsen er pt. ikke bekendt med kandidater til posterne.

Bestyrelsen ser meget gerne at posterne besættes. Spørg rundt i jeres forening, om nogen kunne være interesseret.

Bilag til pkt. 9

Bestyrelsen indstiller at repræsentantskabet vælger den nuværende revisor, Revision2100 v/Benny Jensen.