

**lån nr. 5471 0274528**

ved nedskrivelse af lån med 1 mio. kr

Diskonteringsrente:	4,13%		4,13%
Hovedstol:	9.350.871	→	8.350.871
Fast rente:	5,08%		5,08%
Udløbsdato:	31-12-2010		31-12-2010
Sidste termin:	31-12-2003		31-12-2003
Vedhængende rente:	33.837,34		30.218,71
Dage til udløb:	1435		1435
Terminer pr. år:	12		12
Nettonutidsværdi:	318.690,40		249.830,72
<b>"Indfrielseskurs":</b>	<b>103,41</b>		<b>103,41</b>
<b>Pris for indfrielse</b>			<b>68.859,68</b> (318.690,40 - 249.830,72)

**Månedlig ydelse 133.233****118.972**

Bankens holdning er generelt at vi går højere renter i møde pga. begyndende opsving hvilket vil medføre faldende obligationskurser. Derfor hvis man skal ud og investere i obligationer, som er sikre og hvor man vil få mindst mulig kursfald når renterne begynder at stige, skal det være korte flexlån. Stats- og realkreditobligationer er generelt for dyre og vil være noget mere udsat når renterne stiger.

Obligationsinvesteringer skal sammenlignes med den udregnede diskonteringsrente, der er lavere end lånerenten pga. overkursen som lånet skal indfries/nedskrives med.

Diskonteringsrenten er	4,13%			
Korte flexlån 4% 2008	3,44%	der udløber samtidig med lånet (derved løbetids neutral)		
ellers flexlån 4% 2007	3,12%	ellers flexlån 4% 2009	3,72%	ellers flexlån 4% 2012 3,84%

Den sikreste løsning ville være at nedskrive lånet, og det kan ikke svare sig at placere pengene i obligationsmarked, da afkast er lavere end 4%, og så er der ikke i disse beregninger taget højde for handels omkostninger samt mulige ekstraordinære indfrielse.

Hvis man ønsker at påtage sig lidt højere risiko kan man gå i den korte flex 4% 2006 med rente på 2,70% og ligger der igennem det næste årstid og tage rentestigninger med og derefter gå ind i lidt længere flexlån eller realer og forhåbentlig hive renten hjem til den tid, men det er noget mere risikobetonet og uvist hvornår og hvor længe rentestigninger vil fortsætte. Ellers er der muligheden for at gå i erhvervsobligationer hvor afkastet er højere men risikoen også væsentligere højere. Vi vil derfor anbefale nedskrivning af lånet.