

Referat af ekstraordinært repræsentantskabsmøde i foreningen Bryggenet 19. maj 2005, kl. 19.00

København den 13. juni 2005

Fremmødte:

A/B Avetho

Ingen

En repræsentant ikke mødt

A/B Axel Heides Gård

Jens Bjerregaard

Jimmy Olrich ved fuldmagt til Jens Bjerregaard

A/B Bergthora

Ronnie Norring Petersen ved fuldmagt til Jacob

Ørum

Asger Sandahl Jeppesen

Jacob Ørum

Rasmus Strange Petersen

To repræsentanter ikke mødt

A/B Egilshus

Jørgen Riis

Stefan Valbjørn ved fuldmagt til Jørgen Riis

Peter Christophersen ved fuldmagt til Jørgen Riis

Jens Halvorsen

Christina Frandsen ved fuldmagt til Jens Halvorsen

Olav Høyland ved fuldmagt til Jørgen Riis

Eva Ulvan Handberg ved fuldmagt til Jørgen Riis

A/B Gullfoss

Per Marker Mortensen

Ulrik Fibiger

Kim Øberg Larsen

Martin Rothe Hansen ved fuldmagt til Per Marker

Mortensen

Martin Lunow Petersen ved fuldmagt til Per Marker

Mortensen

En repræsentant ikke mødt

A/B Gunnløg

Preben Jønsson ved fuldmagt til Jens Astrup

Lars Nielsen ved fuldmagt til Jens Astrup

Jens Astrup

Nanna Juncker ved fuldmagt til Jens Astrup

Francisco Jimenez ved fuldmagt til Jens Astrup

A/B HAB

Pernille Søby Andersen ved fuldmagt til Flemming

Jørgensen

Flemming Jørgensen

To repræsentanter ikke mødt

A/B Halfdan

Torben Linde

Jacob Veedfald ved fuldmagt til Torben Linde

Volkan Kasapoglu

Anders Jakobsen

A/B Islands Brygge 3-5

Ingen

En repræsentant ikke mødt

A/B Islands Brygge 7

Jens Andersen

A/B Leif

Niels Løchte

En repræsentant ikke mødt

A/B Njal

Conni Madsen

Jean Gauthier

Lene Anderson

Adam Arndt

Christian Højgaard Jessen

Jesper Spang

En repræsentant ikke mødt

A/B Njal L / Saga A

Malene Skovhus Eriksen

Witold Hubisz

Wiebke Engels

Tre repræsentanter ikke mødt

A/B Ny Tøjhus 1

René Seindal

Michael Nærvig Sørensen ved fuldmagt til René

Seindal

Torben Andersen ved fuldmagt til René Seindal

A/B Ny Tøjhus 2

Ingen

To repræsentanter ikke mødt

A/B St. Thorlakshus

Joan Due

Kristian Hyldstrup Andersen

Randi Rasmussen

Linda Hansen

En repræsentant ikke mødt

A/B Thorlakshus

Knud Lauridsen

En repræsentant ikke mødt

A/B Vesthavn

Thorkild Thøgersen

B/S Isafjord

Rasmus Jessop ved fuldmagt til Allan Borch

Allan Borch

To repræsentanter ikke mødt

E/F Islands Brygge

Esben Mikkelsen

En repræsentant ikke mødt

E/F Islandsborg

Christian Nylykke

E/F Islandshus

Ingen

Tre repræsentanter ikke mødt

E/F Langebro

Ingen

En repræsentant ikke mødt

E/F Snorreshus

Flemming Toft ved fuldmagt til Dorte Brandt Jensen

Dorte Brandt Jensen

Morten Fontain Jensen

Formanden for foreningen Bryggenet, Kristian Hyldstrup, bød de fremmødte repræsentanter velkommen til det ordinære repræsentantskabsmøde og gik straks over til første punkt på mødets dagsorden.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
4. Bestyrelsens fremlæggelse af revideret regnskab for det foregående regnskabsår samt godkendelse heraf.
5. Vedtagelse af det af bestyrelsen foreslåede budget og forslag til størrelse af kontingent for indværende regnskabsår.
6. Forslag fra bestyrelsen, repræsentanterne og/eller medlemmerne.
 - a. Forslag om udvidelse af den store TV-pakke med TV2 Charlie
 - b. Forslag om udvidelse af den store TV-pakke med 4Sport
 - c. Forslag om omlægning af netværksstrukturen
 - d. Forslag om omstødelse af tidligere truffet beslutning om at udvide batteri-backup i krydsfelter.
 - e. Forslag om ansættelse af en forretningsfører for foreningen.
 - f. Forslag om stående bemyndigelse af bestyrelsen til at optage nye medlemmer på de vilkår som er specificeret i referatet fra sidste års møde.
7. Valg til bestyrelsen.
8. Valg af to suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt

Ad. 1

Bestyrelsen foreslog Esben Mikkelsen som ordstyrer. Denne påtog sig hvervet og der var ingen indvendinger mod dette.

Ad. 2

Bestyrelsen foreslog Torben Linde som referent. Denne påtog sig hvervet og der var ingen indvendinger mod dette.

Ordstyreren konstaterede at repræsentantskabsmødet var lovligt indkaldt. Der var mødt 52 repræsentanter fra 19 medlemsforeninger.

Ad. 3

Kristian Hyldstrup fremlagde bestyrelsens beretning som gengives nedenfor.

Bestyrelsens beretning – 19. maj 2005

Fornyelseskonto

Sidste repræsentantskabsmøde blev afholdt den 11. maj 2004. Her var hovedemnet etablering af en fornyelses- og vedligeholdelseskonto finansieret gennem tillæg på tjenestepriserne og – i samme forbindelse – en udvidelse af Bryggenets nødstrømsanlæg, der skulle give længere drifttid i forbindelse med fejl og strømsvigt.

I det forløbne år er opkrævningerne til vedligehold og fornyelse blevet planmæssigt opkrævet. I løbet af sommeren 2004 oplevede Bryggenet imidlertid en række nedbrud, på grund af især virus på netværket. Derfor besluttede bestyrelsen at udskyde udbygningen af nødstrømsanlægget, for i stedet at løse dette mere kritiske problem.

Kontrakt

Bryggenets tekniske service leverandør - Delcom – gik i betalingsstandsning i Juli. Virksomhedens aktiver og medarbejdere blev overtaget af virksomheden Jansson Kommunikation.

Betalingsstandsningen har betydet at kontrakterne med både Delcom og også Bryggenets leverandør af kundeservice og tjenester – Group Networks – ikke længere er gyldige. Bryggenet er stadig i gang med at få nye kontrakter på plads, og har i mellemtiden indgået midlertidige og kortvarige kontrakter med Jansson Kommunikation og Group Networks.

Nye medlemmer

Siden sidste repræsentantskabsmøde er foreningerne A/B Ny Tøjhus 2, E/F Kommandantens Gård og E/F Ny Tøjhus 2. Foreningerne repræsenterer i alt 277 lejligheder. Desuden har Bryggenet kontakt til foreninger i havnestaden, men har endnu ikke indgået nogen aftaler med de nye foreninger i området.

Lejeforeninger

Bryggenet har undersøgt mulighederne for at få nogle af Bryggens lejeforeninger med i foreningen, og er snart klar med konkrete løsninger til foreningerne. En vigtig problemstilling ved lejeforeningers medlemskab er den manglende mulighed for at binde alle lejere til at betale for tilslutningen.

Frivillige

Bryggenet har oplevet en del udskiftning i den frivillige arbejdsstyrke. Foreningen har fået stærkt tiltrængte ressourcer til administrative opgaver. Desuden har der været en vis tilgang af interesserede til Teknisk Udvalg. Tilgangen af medlemmer har dog ikke kunne opveje den store arbejdsbyrde særligt den omtalte netomlægning og Delcoms konkurs har påført de frivillige.

Dertil mistede foreningen en stor arbejdskapacitet da formanden Per Marker Mortensen måtte forlade foreningen.

Virus / ddos

Bryggenet har i de seneste to måneder gjort en stor indsats for at komme virus til livs, da det kunne konstateres at det er virus-inficerede maskiner der står bag de ddos-angreb der har plaget Bryggenet i perioder. Det er lykket at bringe niveauet væsentligt ned, og antallet af ddos-angreb er fulgt med ned. Hvor der i april var over 120 registrerede ddos-angreb, har der i maj kun været 4.

Rykkergebyrer

Bestyrelsen har vedtaget at stramme kursen overfor foreninger der ikke betaler abonnement til tiden. Dårligere betalere er ikke et stort problem, da de fleste er tilmeldt PBS. De dårlige betalere der er giver dog administrationsgruppen uforholdsmæssigt meget arbejde. Derfor vil der nu opkræves rykkergebyrer på først 500 kroner og derefter 1000 kroner fra første rykker.

Formanden pointerede desuden at medlemsforeningerne skal oplyse både navn og adresse på repræsentanterne da et navn alene ikke er nok til sikker identifikation. Adskillige af de tilmeldte repræsentanter opfyldte ikke dette og formanden spurgte om der var indvendinger mod at disse repræsentanter alligevel blev betragtet som gyldige. Det var der ikke men der bør strammes op på dette punkt fremover.

Efter at formanden havde aflagt beretning spurgte dirigenten om der var spørgsmål fra repræsentanterne til beretningen.

Sp. Hvilken rolle spiller Delcom nu, da man stadig ofte kan møde Delcom-folk på Bryggen.

Sv. Delcom blev efter konkursen overtaget af Jansson og fortsætter som en del af Jansson, der er en stor landsdækkende virksomhed. Det er dermed de samme folk der betjener Bryggenet.

Sp. Forventer bestyrelsen prisforskel i de nye kontrakter på serviceaftaler?

Sv. Sandsynligvis vil der blive tale om prisstigninger.

Sp. Undersøger bestyrelsen alternativer til Jansson?

Sv. Det bliver også overvejet om det overhovedet er nødvendigt med en fast serviceaftale, eller om man kan klare sig med arbejde på timebasis efter behov.

Sp. Hvad er planen mht.. Group Networks? Mange har oplevet en dårlig tone ved henvendelser til GN, så de har opnået et dårligt ry på Bryggen.

Sv. Group Networks var tidligere en underleverandør til Delcom, og da Delcom ikke eksisterer mere skal der skrives en kontrakt direkte med Group Networks. Det er målet at dele kontrakten op i flere separate kontrakter for at sikre størst mulig fleksibilitet. For øjeblikket er der ikke noget alternativ til Group Networks.

Det er i øvrigt bestyrelsens opfattelse at der var væsentligt færre problemer med GN nu end ved Bryggenets start. Nu giver Jansson flere problemer.

Sp. Bestyrelsen opfordres til at finde alternativer til hhv. Group Networks og Jansson.

Sv. Det er svært at finde et alternativ til Group Networks, det vil være lettere at finde et alternativ til Jansson, men der arbejdes stadig mod en aftale med disse to virksomheder.

Bestyrelsen bemærkede at det kontraktoplæg der arbejdes med, er meget modulært hvad der vil lette fremtidige udskiftninger af leverandører.

Ad. 4

Foreningens regnskab blev fremlagt af Adam Arndt fra Bryggenets tekniske udvalg.

Regnskabet og bilag var blevet udsendt sammen med mødeindkaldelsen og offentliggjort på foreningens hjemmeside.

Regnskabet består af tre dele, driftregnskab, etableringsregnskab og fornyelsesregnskab.

Til driftregnskabet blev det bemærket at afvigelsen i forhold til budgettallene skyldes afskrivning og renter på etableringslån som ikke er medtaget der. Revisorregningen var blevet højere end budgetteret medens lokallejen var blevet mindre pga. refusion af CO₂ afgift.

Til etableringsregnskabet blev det bemærket at der har været udgifter til tilslutning af to nye medlemmer hvor betalingen først vil falde i 2006.

Til forbedringsregnskabet blev det bemærket at midler fra denne konto, som blev vedtaget sidste år, oprindeligt var bestemt for et batteri-backup, men anvendelse af midlerne var blevet udskudt, da det skønnedes bedre at bruge dem til en omlægning af netværksstrukturen.

Sp: Hvad er årsagen til at have en forbedringskonto?

Sv: Der er brug for midler til at forbedre foreningens udstyr. I de oprindelige budgetter var det kun regnet med etablering og vedligeholdelse, ikke forbedring. Derfor blev der oprettet en forbedringskonto med øremærkede midler.

Det blev bemærket at punktet administrationsomkostninger dækkede over leje af dekoderudstyr.

Til det samlede resultat blev det bemærket at underskuddet på 1.1 millioner kr. skyldes afskrivning af aktiver som ikke indgik i budgettet for 2004, det er et regnskabsmæssigt underskud, "papirpenge".

Der blev stemt om godkendelse af regnskabet ved håndsoprækning. Regnskabet blev godkendt med stort flertal.

Ad. 5

Foreningens budget for 2005 blev fremlagt af Adam Arndt fra Bryggenets tekniske udvalg.

Til driftbudgettet blev det bemærket at:

Foreningens indtægter bliver og vil blive forbedret pga. tilgang af nye medlemmer og nye brugere. Derfor budgetteres der med udgifter til trykning og omdeling af en informationsfolder til alle beboere på bryggen. Udgifterne deles mellem Bryggenet, Forstædernes Bank og Group Networks.

Det blev anbefalet at Bryggenet opretholder sit medlemskab af Bolignetforeningen som netop er blevet anerkendt som høringsberettiget part i forbindelse med lovgivning på området.

Der er i budgettet afsat penge som bestyrelsen kan benytte til betaling af løn / honorar i forbindelse med løsning af særlige opgaver der kræver en større arbejdsindsats.

Sp: Det sidste punkt kan tolkes sådan at bestyrelsen får 32.000,- kr til aflønning af sig selv.

Sv: Det kan tolkes sådan, men det er ikke nødvendigvis bestyrelsesmedlemmer der skal udføre arbejdet. Konkret handler det om arbejde i forbindelse med udarbejdelse af nye kontrakter med Jansson og Group Networks, et arbejde der nu foregår alt for langsomt pga. manglende ressourcer i

bestyrelsen.

Sp: Skal det forstås sådan at der kun bliver udført arbejde i bestyrelsen hvis der betales for det.

Sv: Nej, der er stadig store arbejdsmængder der skal løftes.

Sp: Hvorfor ansætter man ikke bare en konsulent.

Sv: Det er i princippet det man forsøger, blot til en fjerdedel af prisen.

Per Marker Mortensen bemærkede at der efter hans vurdering havde været tilstrækkeligt arbejde til 1-2 fuldtidsstillinger. Korttidsansættelse af personer fra bestyrelsen er en kortsigtet løsning på akutte problemer.

Fra salen blev det bemærket at man ikke kan stille krav til arbejdsindsats fra frivillige, ved ansættelse skal der stilles krav, og der skal udformes en kontrakt, i øvrigt var vedkommende positiv over for forslaget.

Fra bestyrelsen blev det bemærket at erfaringen viste at en vis mængde lønnet arbejde var nødvendigt.

Da arbejdet med netværksoplægningen også har brug for ekstra midler, blev der fremsat et ændringsforslag til budgettet så de midler, der er afsat i budgettet til lønninger, øges fra 32.000,- kr til 50.000,- kr.

Sp: Har man overvejet at betale en revisor for at fremlægge regnskab og budget på næste repræsentantskabsmøde?

Sv. Bestyrelsen har overvejet men finder ikke udgiften på ca. 2.000,- berettiget.

Det blev fra salen bemærket at fremlæggelsen af regnskab og budget havde været for dårlig, rodet og uforberedt.

Til etableringsbudgettet blev det bemærket at:

Der optræder i budgettet et underskud i forbindelse med tilslutning af nye medlemmer idet udgifter til tilslutning af A/B Kommandantens Gård afholdes i 2005 medens betaling først falder i 2006.

Der er i det nuværende budget et løbende underskud som tærer på likviditeten, men det kan dog opvejes ved tilslutning af 400 nye stik i løbet af de næste 6 år, et mål der virker meget realistisk.

Til fornyelsesbudgettet blev det bemærket at:

De penge, der i sidste års budget var afsat til batteri-backup var ikke anvendt og det blev foreslået i stedet at anvende dem til finansiering af netværksoplægningen.

Sp: Hvorfor vil man ikke etablere batteri-backup?

Sv: Det blev vurderet at netværksoplægningen var af større vigtighed for driftssikkerheden, batteri-backup vil formodentlig bare betyde at et evt. problem vil blive opdaget det senere og sluteffekten vil være den samme.

Ordstyreren foreslog derefter at man gik over til afstemning om godkendelse af budgettet inklusive det fremsatte ændringsforslag om at afsætte 50.000,- kr i stedet for 32.000,- kr til lønudgifter samt forøgelse af kontingentet til 10,- kr pr. stik pr. måned.

Budgettet med ændringsforslag blev vedtaget med stort flertal.

Ad. 6a

Der havde været en håndfuld henvendelser til bestyrelsen om at få TV2-Charlie inkluderet i den store TV-pakke. Bestyrelsens holdning var at kanalen var for dyr og man anbefalede at stemme imod.

Sp. Hvorfor skulle der indkøbes nyt udstyr for 27.500,- kr når kanalen allerede havde været på prøve i Bryggeenet.

Sv: Dekoderudstyret havde været udlånt til Bryggeenet.

Det blev kommenteret fra salen at kanalantallet i den store pakke bør holdes konstant.

Ordstyreren foreslog derefter at man gik over til afstemning om forslaget.

Forslaget blev forkastet med stort flertal, kun 1 stemme for.

Ad. 6b

Der havde ligeledes været nogle få henvendelser til bestyrelsen om at få 4sport inkluderet i den store TV-pakke. Bestyrelsen fandt også denne kanal for dyr og anbefalede at stemme imod.

Ordstyreren foreslog derefter at man gik over til afstemning om forslaget.

Forslaget blev forkastet med stort flertal, ingen stemmer for.

Ad. 6c

René Seindal fremlagde bestyrelsens forslag til omlægning af netværksstrukturen.

For at undgå problemerne med ddos-angreb og spredning af virus skal netværket opdeles med hver enkelt bruger på et separat net så man ikke kan se de andre brugere på nettet.

Det forventes at lovgivningen i forbindelse med terrorpakken vil kræve at hver enkelt bruger på netværket kan identificeres, det bliver også muligt med netværksomlægningen.

Der vil blive opsat en overvågningsserver som kan lukke eller neddrosle forbindelsen til virusinficerede computere der genererer ukontrolleret trafik.

Desuden vil der blive opsat en log-server der kan honorere myndighedernes krav til identifikation af trafik.

For at omlægningen kan iværksættes skal der oprettes en nøjagtig database over netværkstopologien. Dette arbejde er omfattende og vil formodentlig kræve aflønning af en person.

Udgiften til netværksomlægningen vil gøre et indhug i foreningens likviditet og forslaget indebærer at abonnementstillægget for internetydelser hæves fra 3% til 5% for at afbøde dette.

Sp: Vil det være muligt automatisk at sende en email i forbindelse med lukning/neddrosling af forbindelsen?

Sv: Ja, databasen kan bla. bruges til dette, men der vil formodentlig være en ventetid på et par dage.

Sp: Har man overvejet at indføre en central virussikring på nettet.

Sv: Det vurderes at vores netværk ikke er tilstrækkeligt homogent til at det kan lade sig gøre.

Sp: Vil det medføre en ændring af hastigheden på nettet?

Sv: Nej, ikke ud over sænkning af trafikmængden fra virus, så der er mere båndbredde til rigtig trafik.

Det blev fra salen bemærket at karakteren af internetbrug er skiftet fra underholdning til arbejde og det derfor var vigtigt at ofre de nødvendige midler til at gøre nettet stabilt.

Sp: Hvad vil der ske hvis stigningen i abonnementstillægget ikke vedtages så likviditeten ikke rettes op så hurtigt.

Sv: Der kan til ethvert tidspunkt være brug for likviditet, f.eks. i forbindelse med for sen indbetaling af indtægter til foreningen. Vurderingen er at uden stigning i abonnementsstigning ville likviditeten blive lavere end ønskeligt. Desuden har fornyelseskontoen brug for flere midler da netværksomlægningen vil tømme kontoen.

Sp: Er der driftudgifter i forbindelse med netværksomlægningen?

Sv: Ja, de skønnes at ligge på 50 - 100.000,- kr om året. De kan indarbejdes i de nye kontrakter for serviceaftale.

Sp: Hvad er tidshorisonten?

Sv: 2 - 3 måneder.

Sv: Er der budgetteret med timebetaling for arbejdet.

Sv: Ja, men der foreligger allerede tilbud på størstedelen af arbejdet. Budgettet anses for konservativt.

Det blev fra salen bemærket at selv om udgiften til netværksomlægningen bliver betalt af internetbrugerne vil det også komme telefon- og TV-brugerne til gode, da en del af denne trafik foregår over datanettet.

Der blev fra salen fremsat ændringsforslag om at fornyelsesafgiften skulle pålægges alle tjenester, da alle drog fordel af det.

Bestyrelsen bemærkede at forbedringen først og fremmest ville komme internetbrugerne til gode, derfor blev der kun foreslået afgift på internettjenesten.

Der var diskussion om hvorvidt dette ændringsforslag kunne bringes til afstemning. Ordstyreren konkluderede at det i realiteten var et nyt forslag, som skulle have været indsendt inden for de tidsfrister, der er angivet i vedtægterne, derfor kunne det ikke bringes til afstemning.

Forslagsstilleren accepterede dette og ændrede sit forslag til en kommentar.

Ordstyreren foreslog derefter at man gik over til afstemning.

Først blev der stemt om vedtagelse af forslaget om netværksomlægning. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dernæst blev der stemt om at øge rammen for fornyelsesafgift på internettjenesten fra 3% til 5%. Forslaget blev vedtaget med stort flertal.

Ad. 6d

Bestyrelsen motiverede sit forslag til at omstøde sidste års repræsentantskabsbeslutning om indkøb af et nødstrømsanlæg. Nyttевærdien af et sådant kunne først vurderes realistisk efter den planlagte netværksomlægning var foretaget.

Det blev bemærket fra salen at det var dårligt bestyrelsesarbejde ikke at føre de beslutninger, der var truffet på et repræsentantskabsmøde, ud i livet. Var det budgetterede beløb måske brugt på noget andet?

Sv: Der var allerede kommet udmelding fra bestyrelsen til repræsentanterne om dette i en email pr. 29 januar, så man havde haft tid til at reagere.

Det blev bemærket at forslaget jo allerede implicit var vedtaget i forbindelse med vedtagelsen af budgettet.

Fra Teknisk Udvalg blev det bemærket at kritikken var berettiget, men at man i øvrigt ikke forventede at et nødstrømsanlæg ville fungere efter hensigten samt at pengene ikke var blevet brugt til andre formål.

Ordstyreren foreslog derefter at man gik over til afstemning.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

Ad. 6e

Bestyrelsen, som var stiller af dette forslag, havde valgt at trække det, da man ikke kunne blive enige om forslagens udformning inden repræsentantskabsmødet. Man ville dog gerne lægge op til en generel diskussion af emnet.

Nogle havde foreslået at budgettere med 400.000,- kr til ansættelse af en forretningsfører.

Andre foreslog ansættelse af konsulenter på timebasis.

Per Marker Mortensen bemærkede at der var for meget arbejde i foreningen til at de frivillige kræfter kunne overkomme at løse det på en tilfredsstillende vis. En forretningsfører var nødvendig for sikre en god videreførelse af foreningen. Udgifterne kunne forventes opvejet ved forbedrede indtægter.

Det blev fra salen bemærket at det kunne blive et problem at holde balancen mellem betalt og frivilligt arbejde, hvordan motiverer man folk til at arbejde frivilligt når andre får løn for det? Desuden skulle man sikre sig at der var et fastlagt maksimalbeløb til lønudgifter,

Der bør udarbejdes en arbejdsbeskrivelse for en sådan stilling, som kan bruges som grundlag for en konkret diskussion i repræsentantskabet.

Jørgen Riis udtrykte bekymring for de mange små prisstigninger, der hele tiden blev indført, et af Bryggenets formål er at sikre billigt internet, telefon og TV.

Der blev fra salen henvist til arbejdet i andelsboligforeningerne hvor alle gjorde brug af en betalt administrator ved siden af det frivillige arbejde.

Det blev bemærket at Bryggenet har ansvaret for flere tusinde mennesker kommunikation, og det derfor var relevant at se på en professionalisering af arbejdet.

Ordstyreren konkluderede at den generelle indstilling blandt repræsentanterne var overvejende positiv over for ideen, men man savnede mere konkrete forslag.

Ad. 6f

Adam Arndt fra Teknisk Udvalg motiverede forslaget og bemærkede at regulering af prisen for optagelse som medlem af Bryggenet allerede var indeholdt i forslaget, da den blev fastsat efter tilbud på arbejdet.

Ordstyreren foreslog derefter at man gik over til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 7

Der var fem bestyrelsesmedlemmer på valg

Per Marker Mortensen fra A/B Gullfoss, Flemming Toft fra E/F Snorreshus og Niels Løchte fra A/B Leif ønskede ikke at genopstille.

Jørgen Riis fra A/B Egilshus og Dorte Brandt Jensen fra E/F Snorreshus genopstillede.

Desuden opstillede tre nye kandidater: Thomas Ter-Borch fra A/B Bergthora, Volkan Kasapoglu fra A/B Halfdan og Ib Baastrup fra A/B Vesthavn.

Der var således ikke anledning til kampvalg og ordstyreren spurgte om repræsentantskabet kunne godkende den opstillede bestyrelse.

Bestyrelsen blev enstemmigt godkendt.

Ad. 8

Der opstillede to personer som suppleanter til bestyrelsen: Flemming Toft fra E/F Snorreshus og Flemming Jørgensen fra HAB

Der var således ikke anledning til kampvalg og ordstyreren spurgte om repræsentantskabet kunne godkende de opstillede suppleanter.

Suppleanterne blev enstemmigt godkendt.

Ad. 9

Bestyrelsen foreslog at genvælge INFO-revision som revisor.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 10

Under eventuelt blev det fra bestyrelsen understreget at der skam er meget arbejde i Bryggenet, der kan udføres uden at man er medlem af bestyrelsen, og teknisk indsigt i netværk er ej heller påkrævet, så alle opfordres til at finde frivillige der vil deltage i arbejdet, specielt ville et par jurister være meget velkomne.

Det blev foreslået at man udbød opgaver til løsning på hjemmesiden. Det ville dog være besværligt at forberede en opgave som færdig pakkelse, som regel kræves der en vis baggrundsviden om hvad der foregår i foreningen.

Det blev foreslået at afholde nogle uformelle møder for repræsentantskabet i løbet af året, så repræsentanter kan holdes mere orienterede om og måske mere engagerede i foreningens arbejde.

Ordstyreren kunne derefter afslutte mødet kl. 22.15

Referat godkendt d. / 2005
