

Referat af ordinært repræsentantskabsmøde i foreningen Bryggenet 27. maj 2008, kl. 19.00

København den 16. juni 2008

Fremmødte:

A/B Avetho

Ingen
En repræsentant ikke mødt

A/B Axel Heides Gård

Maria Nørtoft
Ole Holm

A/B Bergthora

Jan Petersen
Rasmus Strange Petersen
Steffen Voulund
Tre repræsentanter ikke mødet

A/B Egilshus

Jørgen Riis
Rudi Sommerlund
Brian Andersen ved fuldmagt til Rudi Sommerlund
Christian Johansson ved fuldmagt til Rudi Sommerlund
To repræsentanter ikke mødt

A/B Gullfoss

Per Marker Mortensen
Peter Høy
Kim Øberg Larsen
Kristine Neble Jensen
Birthe Bugge ved fuldmagt til Per Marker Mortensen
Jens Hansen ved fuldmagt til Per Marker Mortensen

A/B Gunløg

Ingen
Fem repræsentanter ikke mødt

A/B HAB

Ingen
Fire repræsentanter ikke mødt

A/B Halfdan

Torben Linde
Tre repræsentanter ikke mødt

B/S Isafjord

Ingen
Fire repræsentanter ikke mødt

E/F Islands Brygge

Peter Holdt Holsteen
Lene Skyttthe ved fuldmagt til Peter Holdt Holsteen

A/B Islands Brygge 3-5

Ingen
En repræsentant ikke mødt

E/F Islands Brygge 7

Jens Skovgaard Andersen

E/F Islandsborg

Ingen
En repræsentant ikke mødt

E/F Islandshus

Ingen
Tre repræsentanter ikke mødt

E/F Kommandantens Gård

Signe Reneé Bundgaard
Lene Ugilt
Michael Bruun
Mikkel Jochimsen ved fuldmagt til Michael Bruun

A/B Langebro

Ingen
En repræsentant ikke mødt

A/B Leif

Ingen
To repræsentanter ikke mødt

A/B Njal

Niels Løchte
Mette Dalgaard
Christian Jessen
Lene Andersson
Jesper Bahn Larsen ved fuldmagt til Christian Jessen
Conni Madsen ved fuldmagt til Niels Løchte
Jean Gauthier ved fuldmagt til Mette Dalgaard

Njal L / Saga A

Mikael Gyde Møller
Witold Hubisz
Henrik Fischer
Wiebke Engels ved fuldmagt til Mikael Gyde Møller
Malene Skovhus Eriksen ved fuldmagt til Mikael Gyde Møller
En repræsentant ikke mødt

A/B Ny Tøjhus 1

Marie Ravnholt
To repræsentanter ikke mødt

A/B Ny Tøjhus 2

Niels Tinglev
Kian Karas

E/F Ny Tøjhus 2

Theis Hellesøe

E/F Snorreshus

Flemming Toft ved fuldmagt til Dorte Brandt Jensen
Dorte Brandt Jensen
Arne Bjørn Nielsen

A/B Store Thorlakshus

Claus Vadum
Peter Smith
Tre repræsentanter ikke mødt

A/B Thorlakshus

Knud Lauriden
Annette Tønnesen

A/B Vesthavn

Ib Baastrup

Ialt var 46 ud af samtlige 83 repræsentanter mødt personligt eller ved fuldmagt.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
4. Bestyrelsens fremlæggelse af revideret regnskab for det foregående regnskabsår samt godkendelse heraf.
5. Vedtagelse af det af bestyrelsen foreslåede budget og forslag til størrelse af kontingent for indeværende regnskabsår.
6. Forslag fra bestyrelsen, repræsentanterne og/eller medlemmerne.
 - a. Forslag om ny kanalsammensætning på baggrund af Tv-afstemningen.
 - b. Forslag om en etablering af en mellempakke.
 - c. Forslag om Vedtægtsændring.
 - d. Forslag til ansættelse af ekstra hjælp - forudsætter en forhøjelse af kontingentet.
7. Valg til bestyrelsen.
8. Valg af to suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor
10. Eventuelt.

Ad. 1

Mødet blev indledt kl. 19.15 da formanden Jørgen Riis bød de fremmødte repræsentanter velkomne, hvorefter han gik over til at anbefale Per Marker Mortensen som dirigent.

Der var ingen modkandidater, og Per Marker Mortensen accepterede valget.

Dirigenten konstaterede at mødet var indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter, at der var mødt tilstrækkeligt mange repræsentanter fra tilstrækkeligt mange medlemmer, til at repræsentantskabet var beslutningsdygtigt, og spurgte derefter, om der var spørgsmål eller bemærkninger til mødets dagsorden med bilag. Der var ingen spørgsmål eller indsigelser, og dagsordenen med bilag blev dermed godkendt.

Ad 2

Torben Linde blev foreslået som referent. Der var ingen modkandidater og han accepterede valget.

Ad 3

Bestyrelsens beretning blev holdt af formanden, Jørgen Riis.

I det forløbne år har bestyrelsen bestået af Jørgen Riis, Ib Baastrup, Dorte Brandt Jensen, Flemming Jørgensen og René Seindal, hvor René har været fraværende på orlov en stor del af tiden.

Der er afholdt afstemning om sammensætning af TV-pakkerne, og resultatet nåede lige at blive klart i tide til indkaldelsen til repræsentantskabsmødet. Der har været et meget stort arbejde med denne afstemning, og formanden takkede TV-udvalget for deres indsats, samt de frivillige, der deltog i pakning af afstemningssedlerne, svarende til ca. fire dages fuldtidsarbejde.

Til afstemningen indkom ca. 1100 stemmer, en lille stigning i forhold til sidste afstemning, så deltagelsen i afstemningen havde været tilfredsstillende.

Samarbejdet med foreningens leverandører var forløbet stort set tilfredsstillende i løbet af året. Man havde forespurgt hos Group Networks om det kunne lade sig gøre at opgradere foreningens internetforbindelse set i lyset af den almindelige udvikling i priser på båndbredde, Group Networks vil undersøge dette. Foreningens fiberkabel i Weidekampsgade var blevet ødelagt tre gange i forbindelse med andres anlægsarbejder. I alle tilfælde havde Jansson vist en tilfredsstillende reaktionstid for reparation, 2-3 timer, foreningen Bryggenet har ikke modtaget regninger for disse arbejder, og man regner med at det er betalt af den skyldige entreprenørs forsikring.

Canal Digital har leveret et tilfredsstillende arbejde med til- og frakobling af TV-abonnenter og samarbejdet har fungeret godt. Canal Digital har netop foretaget en fornyet opmærkning af foreningens kabler, da mærkningen af kablerne i nogle ejendomme er ved at være slidt, enkelte steder var den nærmest forsvundet – det giver naturligvis problemer. Canal Digital har lovet at være mere opmærksomme fremover.

Netværksoplægningen pågår stadig. Man mangler at Kundeservice sender breve til alle brugere med deres passwords i forbindelse med registreringen af MAC-adresser. Men inden da skal Casalogic have afsluttet de sidste tests.

Planen er, at brugerne skal logge sig på nettet hver gang der oprettes forbindelse fra en ny lokalitet. Dette vil sikre bedre overvågning af nettet og bedre mulighed for at blokere virus.

Bryggenet var klar til at opfylde de nye bestemmelser, der er resultat af den såkaldte terrorlov, til tiden, den 17. september 2007. Der har dog endnu ikke været nogen henvendelser fra PET eller FET.

Der har ikke været nogen indmeldelser i foreningen i det forløbne år. Der har været interesse fra forskellige beboere i Havnestaden, men der er ikke kommet noget konkret ud af det, bestyrelsen har ikke haft de nødvendige kræfter til at markedsføre Bryggenet aggressivt end sædvanligt.

Det blev understreget at bestyrelsen har stort behov for mere frivillig arbejdskraft til at løfte en lang række opgaver, man ønskede sig også mulighed for at benytte sig af lønnet hjælp.

Man opfordrede medlemmerne til at melde til Bryggenet når der var planlagte strømafbrydelser i ejendomme, da det ellers giver anledning til meget besvær.

Hermed afsluttede Jørgen Riis bestyrelsens beretning.

Dirigenten spurgte om der var spørgsmål til beretningen.

Sp. Hvorfor er der ikke nogen boligforeninger, der har meldt sig ind?

Sv. Hovedsageligt pga. udgifterne til førstegangsinvesteringen med etablering af fiber til ejendom-

men, men måske også pga. af manglende arbejdskraft i bestyrelsen.

Der var en opfordring til at bruge annoncer i Bryggebladet for at tiltrække nye medlemmer.

Der var en formodning om at den nuværende TV-pakke sammensætning ikke var attraktiv.

Sp. Kan foreningen finansiere fiber til nye medlemmer?

Sv. Nej, det er i modstrid med foreningens vedtægter, hvor eksisterende medlemmer ikke må pålægges udgifter til tilslutning af nye medlemmer.

Der var ikke flere spørgsmål til beretningen.

Dirigenten spurgte herefter om der var nogen, der ikke kunne godkende beretningen. Det var der ikke og beretningen var hermed godkendt.

Ad 4

Revisor Palle Jensen fra Revision 2100 fremlagde regnskabet.

Totalt set var overskuddet mindre end budgetteret.

I budgettet var der regnet med et underskud på 200.000,- kr. på driftkontoen, men det var kun blevet på 5.000,-kr.

Dirigenten spurgte om der var spørgsmål til regnskabet.

Sp. Hvorfor var underskuddet på driftkontoen mindre end budgetteret?

Sv. Der har været færre udgifter til opgavekoordinering, og udgifterne til afholdelse af TV-afstemningen kommer først i næste budgetår.

Der var ikke flere spørgsmål til regnskabet.

Dirigenten spurgte om regnskabet kunne godkendes, der blev stemt ved håndsoprækning, og regnskabet blev godkendt med stort flertal.

Ad 5

Jørgen Riis fremlagde foreningens budget for næste år. Han gjorde opmærksom på at visse tal i budgettet skulle ændres, hvis forslag 6B blev vedtaget.

Dirigenten spurgte om der var spørgsmål til budgettet.

Sp. Hvorfor optræder udgiften til TV-afstemning ikke i budgettet?

Sv. Udgiften var indeholdt i sidste års budget, selv om pengene ikke var brugt i sidste budgetår.

Sp. Regner man med investering i digitalt TV?

Sv. Foreløbigt følger man udviklingen. Der har endnu ikke været tilbud, der var konkurrencedygtige med den eksisterende løsning.

Sp. Der er afsat 120.000,- til nye TV-kanaler. Hvad rækker det til?

Sv. Fire nye kanaler.

Sp. Hvad dækker udgiften til fornyelser i forbindelse med anti-terrorlovgivningen over?

Sv. Udgifter til netomlægningen for at overholde lovgivningen.

Sp. Beløb i forbindelse med serviceaftalen til etablering af køling blev ikke brugt i sidste budgetår og optræder igen i år, hvorfor?

Sv. Aftalt arbejde var ikke leveret fuldt sidste år, og man havde derfor tilbageholdt betaling for det.

Sp. Hvordan planlægger man fornyelser af nettet?

Sv. Foreløbig sker fornyelser løbende, efter behov.

Dirigenten spurgte om der var flere spørgsmål til budgettet, det var der ikke. Dirigenten spurgte om man kunne godkende budgettet. Der blev stemt ved håndsoprækning og budgettet blev godkendt med stort flertal.

I pausen blev der afholdt en lodtrækning om diverse effekter modtaget fra TV2 og Viasat.

Ad 6a+b

Der blev rejst spørgsmål om hvorvidt indkøb af filtre til etablering af mellempakke skulle finansieres af de aktuelle brugere eller af Bryggenet, omkostningen vil være ca. 50,- kr. pr. bruger.

Sp. Hvornår kan ændringerne inkl. indførelse af en mellempakke træde i kraft?

Sv. Skal koordineres med kvartalsregninger, formodentlig 1/10.

Dirigenten opsamlede yderligere spørgsmål, således at der skulle træffes afgørelse om:

- Ja eller nej til indførelse af en mellempakke i TV-udbuddet?
- Skal skift til mellempakke betales af den enkelte bruger eller af Bryggenet?
- Hvilke kanaler skal indeholdes i den store kanalpakke?
- Hvilke kanaler skal indeholdes i den lille pakke?
- Skal foreningen bruge 120.000,- kr. på fire nye kanaler?

Hvis der oprettes fire nye kanaler, vil den ene allerede være brugt af den hidtidige prøvekanal, som var blevet overset, da forslaget om kanalsammensætning til repræsentantskabsmødet blev formuleret.

Der var forslag fra salen om, at de tre resterende kanaler blev brugt til hhv. en tysk, en fransk og en spansk kanal for at bryde den ensidige dansk/engelske dominans i afstemningen, da flere af disse dansk/engelske kanaler skønnedes at være næsten identiske. I øvrigt tilsluttede man sig pakkerne som fremlagt.

Der var indvendinger fra salen mod dette, da der øjensynligt var meget få, der var interesserede i disse tysk - fransk - spanske kanaler.

Der var forslag fra salen om, at TV2 Charlie skulle inkluderes i mellempakken for at spare folkepensionister i målgruppen udgiften til en stor TV-pakke.

Der var forslag fra salen om at Disney-channel skulle inkluderes i mellempakken for at spare børnefamilier i målgruppen udgiften til en stor TV-pakke.

Der var forslag fra salen om at afstemningen skulle følges så tæt som muligt, for at understrege brugernes demokratiske ansvar.

Formanden bemærkede at afstemningen kun var vejledende for repræsentantskabet.

Det blev oplyst, at inkludering af TV2 Charlie ville hæve prisen på mellempakken med ca. 10,- kr. pr. md.

Fra salen blev der udtrykt bekymring for, at mellempakken blev for dyr med de foreslåede tilvalg af TV2 Charlie og Disney Channel, og derfor mistede sin begrundelse.

Dirigenten konstaterede, at der syntes at være generel opbakning til indførelse af en mellempakke uanset det præcise kanaludbud.

Dirigenten skred til afstemning om dette ved håndsoprækning.

Forslaget om at indføre en mellempakke blev vedtaget med stort flertal.

Herefter rejste dirigenten spørgsmålet om finansiering af filtre til mellempakken. Det blev foreslået, at alle der skifter til mellempakken inden den 1. oktober 2008, får omkostningerne betalt af Bryggenet (ca. 50,- kr. pr. abonnent), derefter skal udgiften betales af abonnenten.

Der blev stemt om dette ved håndsoprækning, og forslaget blev vedtaget med stort flertal.

Dirigenten valgte nu at sætte spørgsmålet om indkøb af udstyr for 120.000,- kr. til oprettelse af yderligere fire kanaler til afstemning, da det ville få betydning for valg af kanaler til pakkerne.

Der blev stemt om dette ved håndsoprækning, og forslaget blev vedtaget med stort flertal.

Herefter gik dirigenten til afstemning om hvilke tre kanaler, der skulle inkluderes i den store pakke (den ene af de fire kanaler var allerede besat af prøvekanalen).

Det blev foreslået, at de tre hhv. tyske, franske og spanske kanaler med højest stemmetal skulle vælges til de tre ledige pladser, dvs. ARD, TV5 og TVE.

Der blev stemt om dette ved håndsoprækning, og forslaget blev vedtaget med stort flertal.

Dirigenten gik nu til afstemning om hvilke tre kanaler, der skulle inkluderes i den lille TV-pakke. TV-afstemningen pegede på at det skulle være NRK, TV4 og SBS.

Der blev stemt om dette ved håndsoprækning, og forslaget blev vedtaget med stort flertal.

Mht. kanaludbuddet var der fra salen kommet forslag om at inkludere TV2 Charlie, TV2 News og Disney Channel i mellempakken. Dette ville skønsomt betyde en prisstigning på 80,- kr. pr. md. i forhold til forslaget fremlagt i indkaldelsen. Fra TV-udvalget blev der gjort opmærksom på at forslaget, som fremlagt, afspejlede et klart skel i de afgivne stemmer.

Der blev fra salen opfordret til at man fulgte resultatet af afstemningen.

Dirigenten satte til afstemning, at man fulgte det fremlagte forslag fra bestyrelsen til sammensætning af mellempakken.

Der blev stemt om dette ved håndsoprækning, og forslaget blev vedtaget med stort flertal.

Afsluttende blev der udtrykt stor anerkendelse til Adam Arndt for hans indsats med etablering af afstemningssystemet på hjemmesiden.

Efter afstemningen bliver sammensætningen af TV-pakkerne således:

Lille pakke:

- 1 DR1
- 2 DR2
- 3 TV2
- 4 TV4 Sverige
- 5 SVT1
- 6 SVT2
- 7 Kanal Kbh
- 8 TV2 Norge
- 9 Prøvekanal
- 10 NRK
- 11 TV4+
- 12 SBS Net

Mellempakke:

- 13 TV3
- 14 3+
- 15 TV2 Zulu
- 16 Discovery
- 17 Kanal 5
- 18 TV2 Film
- 19 Animal Planet
- 20 Kanal 4
- 21 National Geographic
- 22 CNN
- 23 BBC World
- 24 BBC Prime
- 25 MTV
- 26 VH1
- 27 DR Update
- 28 ARD
- 29 TV5
- 30 TVE

Stor pakke:

- 31 TV2 News
- 32 TV2 Sport
- 33 Eurosport
- 34 TV2 Charlie
- 35 DK4
- 36 Disney Channel

Ad 6c

Der var ikke tilstrækkeligt fremmødte repræsentanter til at vedtage vedtægtsændringer. Forslaget blev dog alligevel sat til afstemning, da det med en bekræftelse fra repræsentantskabet kunne vedtages med simpelt flertal på et ekstraordinært repræsentantskabsmøde.

Der blev stemt om dette ved håndsoprækning, og forslaget blev vedtaget med stort flertal.

Ad 6d

Beskrivelsen af forslaget var temmelig kortfattet i indkaldelsen, da man ikke havde en præcis løsning for øje, men bestyrelsen opfattede det som væsentligt for Bryggenets fortsatte funktion, at de fik mulighed for at ansætte lønnet arbejdskraft. Om stigningen i kontingent skulle være f.eks. 6 eller 10 kr,- pr md. var op til repræsentanterne at beslutte.

Det blev diskuteret om beløbet skulle opkræves over foreningernes abonnement eller over bruger-afgifterne.

Dirigenten satte først spørgsmålet om opkrævning af et beløb på 10,- kr. pr. md. til lønudgifter til afstemning, uanset hvordan de skulle opkræves.

Der blev stemt om dette ved håndsoprækning, og forslaget blev vedtaget med stort flertal.

Derefter blev der stemt om hvorvidt beløbet skulle opkræves fra foreningernes abonnement, dvs. for alle stik i ejendommene uanset om de bliver brugt eller ej.

Der blev stemt om dette ved håndsoprækning, og det skønnedes nødvendigt at foretage en optælling af stemmerne. To personer talte uafhængigt af hinanden de oprakte hænder. Der var ikke helt enighed om antallet af ja-stemmer, men der var ca. 30 for, og der var 13 imod. Usikkerheden i optælling af ja-stemmer skønnedes at være uvæsentlig. Forslaget var hermed vedtaget.

Ændringen af abonnementet træder i kraft 1. juli 2008.

Ad 7

René var på valg til bestyrelsen, der var ikke andre kandidater. Men ifølge vedtægterne skal halvdelen (nedrundet) af bestyrelsen, altid afgå i lige år henholdsvis ulige år, dette afgøres ved lodtrækning, hvem af bestyrelsesmedlemmerne der skal afgå ved det ordinære repræsentantskabsmøde. Bestyrelsen havde endnu ikke på mødet foretaget en lodtrækning om hvem der skulle stille op.

Repræsentantskabet blev forelagt dette, og da der ikke var andre kandidater valgte man at genvælge den person fra bestyrelsen der skulle afgå frivilligt, uden at sætte navn på.

René og bestyrelsesmedlemmet blev genvalgt.

Bestyrelsen opfordrede kraftigt til, at der kom flere opstillede. Det gav dog ikke noget resultat, men repræsentanterne lovede at gøre en indsats i deres boligforeninger, for at finde folk, der vil gøre en indsats for Bryggenet.

Ad 8

Der var ingen opstillede som suppleanter.

Ad 9

Bestyrelsen foreslog at fortsætte med samme revisionsfirma som sidste år. Der blev stemt om dette ved håndsoprækning, og forslaget blev vedtaget med stort flertal.

Ad 10

Intet til dette punkt.

Referat godkendt d. / 2008
