

Referat af ordinært repræsentantskabsmøde i foreningen Bryggenet 15. maj 2014, kl. 19.00

Fremmødte:

A/B Avetho	1 / 0	Erik Pold	
Ingen		Tre repræsentanter ikke mødt	
En repræsentant ikke mødt		A/B Ny Tøjhus 1	3 / 2
A/B Axel Heides Gård	2 / 2	Bo Dalsgaard ved fuldmagt til Marie Sannes	
Bent Mejlvang		Marie Sannes	
Helmer Carlsen		En repræsentant ikke mødt	
A/B Bergthora	5 / 3	A/B Ny Tøjhus 2	2 / 2
Rasmus Strange Petersen		Niels Tinglev	
Jan "Storm" Petersen ved fuldmagt		Kian Karas	
til Rasmus Strange Petersen		A/B Store Thorlakshus	2 / 0
Gert Petersen ved fuldmagt		Ingen	
til Rasmus Strange Petersen		To repræsentanter ikke mødt	
To repræsentanter ikke mødt		A/B Thorlakshus	2 / 0
A/B Egilshus	6 / 2	Ingen	
Jørgen Riis		To repræsentanter ikke mødt	
Rudi Sommerlund		A/B Vesthavn	1 / 0
Fire repræsentanter ikke mødt		Ingen	
A/B Gullfoss	5 / 4	En repræsentant ikke mødt	
Birthe Bugge ved fuldmagt til Jens T Hansen		B/S Isafjord	4 / 0
Per Marker Mortensen		Ingen	
Adam Bertelsen		Fire repræsentanter ikke mødt	
Jens T Hansen		E/F Grönings Have	4 / 2
En repræsentant ikke mødt		Lars Glarbo	
A/B Gunløg	5 / 0	Max Katzenelson	
Ingen		To repræsentanter ikke mødt	
Fem repræsentanter ikke mødt		E/F Islands Brygge	2 / 0
A/B HAB	4 / 2	Ingen	
Flemming Jørgensen		En repræsentant ikke mødt	
Kasper Lyster		E/F Islandsborg	1 / 0
To repræsentanter ikke mødt		Ingen	
A/B Halfdan	3 / 1	En repræsentant ikke mødt	
Torben Linde		E/F Islandshus	3 / 1
To repræsentanter ikke mødt		Karina Drejer Nielsen	
A/B Islands Brygge 3-5	1 / 0	To repræsentanter ikke mødt	
Ingen		E/F Kommandantens Gård	4 / 0
En repræsentant ikke mødt		Fire repræsentanter ikke mødt	
A/B Islands Brygge 7	1 / 1	E/F Ny Tøjhus 2	1 / 0
Jens Skovgaard Andersen		Ingen	
A/B Langebro	1 / 0	En repræsentant ikke mødt	
Ingen		E/F Snorreshus	3 / 3
En repræsentant ikke mødt		Arne Bjørn Nielsen	
A/B Leif	2 / 2	Dorte Brandt Jensen ved fuldmagt	
Lis Langgård		til Peder Lycke Nielsen	
Per Juel Pallesen		Peder Lycke Nielsen	
A/B Njal	7 / 4	E/F Kommandantens Gård	4 / 1
Steffen Thybo Møller ved fuldmagt til Niels Løchte		Mia Beyerholm	
Lene Anderson ved fuldmagt til Niels Løchte		Tre repræsentanter ikke mødt	
Mette Belling Skou ved fuldmagt til Niels Løchte			
Niels Løchte			
Tre repræsentanter ikke mødt			
A/B Njal L / Saga A	6 / 3		
Witold Hubisz			
Britta Pedersen			

I alt var 35 ud af samtlige 85 repræsentanter mødt personligt eller ved fuldmagt repræsenterende 16 ud af 28 medlemsforeninger.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
4. Bestyrelsens fremlæggelse af revideret regnskab for det foregående regnskabsår samt godkendelse heraf.
5. Vedtagelse af det af bestyrelsen foreslåede budget og forslag til størrelse af kontingent for indværende regnskabsår.
6. Forslag fra bestyrelsen, repræsentanterne og/eller medlemmerne.
 - a. Forslag om udarbejdelse af informationsmateriale om Bryggenets tjenester
7. Valg til bestyrelsen.
8. Valg af to suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor
10. Eventuelt.

Ad. 1

Bestyrelsen foreslog Niels Løchte som dirigent. Der var ingen indvendinger mod dette.

Dirigenten konstaterede at repræsentantskabsmødet var lovligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter, samt at der var mødt repræsentanter for tilstrækkeligt mange foreninger til, at repræsentantskabet var beslutningsdygtigt.

Ad. 2

Bestyrelsen foreslog Torben Linde som referent. Der var ingen indvendinger mod dette.

Ad. 3

Bestyrelsens beretning var udsendt i skriftlig form sammen med mødeindkaldelsen.

Bestyrelsen gennemgik den kort og spurgte om der var spørgsmål til beretningen.

Der blev spurgt fra salen, om der ikke var sket mere i årets løb.

Der blev svaret at der var oprettet et visionsudvalg for foreningen hvor der pågår drøftelser uden at man dog var kommet til enighed om konkrete forslag endnu. Blandt andet blev det diskuteret hvilke tjenester foreningen skulle eller evt. ikke skulle tilbyde, mobiltelefoni, email, hastighed på nettet, fastansat personale, kommercialisering, udvidelser havde været drøftet i udvalget.

Desuden var der i årets løb kommet et nyt medlem til Bryggenet, nemlig Grönings Have.

Der blev spurgt om der var bestræbelser på at få flere medlemmer på Bryggen. Der blev svaret at der havde været henvendelser fra forskellige enkeltpersoner, og der pågik desuden forhandlinger

med to foreninger.

Der blev spurgt om man ikke kunne lavet noget informationsmateriale for at få de nye boligforeninger i Havnestaden med i Bryggenet.

Der blev svaret at det erfaringsmæssigt havde været meget svært at få ejendomme i Havnestaden med i Bryggenet, da vedtægterne kræver at de enkelte foreninger selv betaler omkostningerne ved tilslutning, medens TDC udfører en gratis installation allerede under byggeriet, før der overhovedet er en ejerforening, der evt. kunne vurdere et tilbud fra Bryggenet. Desuden har en stor del af beboerne arbejdsgiverbetalt internet, typisk gennem TDC.

Der var ikke flere spørgsmål til beretningen, og bestyrelsen afsluttede med at sige velkommen til Grönings Have.

Dirigenten spurgte om der var nogle indvendinger mod bestyrelsens beretning. Det var der ikke, og beretningen betragtedes hermed som godkendt.

Ad. 4

Regnskabet var blevet udsendt sammen med dagsordenen, men forretningsføreren gennemgik det kort. Alt i alt et lidt kedeligt regnskab, heldigvis!

Der havde været større overskud på tjenesterne end budgetteret.

Opmærksomheden blev henledt på de 3.000.000,- kr. i likvide midler i regnskabet, hvoraf en stor del stod til den kvartalsvise betaling til leverandøren af TV-signalet. Desuden gav det mulighed for at lade nye medlemsforeninger betale tilslutningsafgiften over en periode, f.eks. havde Grönings Have på den måde ”lånt” 750.000,- kr.

Der blev spurgt fra salen om man ikke kunne bruge nogle af midlerne til visionsudvalgets arbejde.

Der blev svaret fra bestyrelsen at det var en mulighed, men kun efter Repræsentantskabets godkendelse.

Dirigenten spurgte om der var indsigelser mod regnskabet. Det var der ikke og regnskabet var hermed godkendt.

Ad. 5

Budgettet var blevet udsendt med dagsordenen. Forretningsføreren knyttede et par kommentarer til det.

Flere medlemmer i foreningen betød højere budgetterede indtægter.

Der var afsat 100.000,- kr. til visionsudvalgets arbejde.

Der var ikke regnet med stigning i medlemskontingentet.

Posten for repræsentationsudgifter er øget uden at der var særlige formål med det, men bestyrelsen ønskede at kunne anerkende det frivillige arbejde der udføres med en julefrokost el.lign. af og til.

Fra salen blev der udtrykt tilslutning til dette, og at det var de frivillige vel undt.

Der blev spurgt om det afsatte beløb til opgavekoordination var dækkende for det arbejde, der for-

ventedes udført af forretningsføreren.

Der blev svaret at det forventede man.

Der blev spurgt om hvad posten til reparation og vedligeholdelse dækkede.

Der blev svaret at men forventede at udskifte UPS-anlægget.

Dirigenten spurgte om der var indsigelse mod budgettet. Det var der ikke og budgettet var hermed godkendt.

Ad. 6a

Forslaget blev stillet fra visionsudvalget som knyttede nogle kommentarer til det.

Et af Bryggenets fortrin har altid været den høje hastighed på internettet og dertil knyttede gode brugeroplevelse, der kunne tilbydes. Efter udbredelsen af trådløse netværk i hjemmene, havde man ofte oplevet klager fra brugere som bundede i dårlige eller fejlopsatte routere i hjemmet, ikke problemer med Bryggenet, men det kunne alligevel give anledning til en dårlig brugeroplevelse med Bryggenet.

Derfor ønskede man at iværksætte en oplysningskampagne over for Bryggenets brugere om den bedste opsætning og brug af trådløse netværk i hjemmene, da det vurderedes at være mere væsentligt for en god brugeroplevelse end endnu en øgning af hastigheden, som i forvejen ikke kunne udnyttes fuldt ud af ret mange.

Man overvejede blandt andet at offentliggøre anbefalinger og test af trådløse routere, da det ofte var dårligt udstyr der gav problemer, både for brugeren og naboerne.

Der blev fra salen gjort opmærksom på at wifi er et temmelig kompliceret emne, hvor f.eks. placering i bygningen og i forhold til naboen betyder lige så meget som kvaliteten af udstyret, så der var adskillige emner, der skulle oplyses om.

Der blev bemærket fra salen at man nok skulle overveje at anvende nogle af de afsatte midler til professionel kommunikations rådgivning, oplysningskampagnen ikke blev for teknisk for den almene publik.

Der blev opfordret til at man brugte Bryggenets faste annonce i Bryggebladet som del af oplysningskampagnen, da en husomdelt folder hurtigt ville blive glemt igen, ligesom specifikke anbefalinger af udstyr hurtigt forældes.

Der var forslag om at man skulle bruge en fokusgruppe af almindelige brugere, for at teste om kommunikationen fungerer.

Dirigenten spurgte om der var flere spørgsmål til forslaget, og hvis ikke om der var nogen indvendinger. Det var der ikke og forslaget var hermed vedtaget.

Ad. 7

Flemming Jørgensen fra A/B HAB, Rasmus Strange Petersen fra A/B Bergthora og Rudi Sommerlund fra A/B Egilshus var på valg til bestyrelsen og alle villige til genvalg.

Desuden meldte to kandidater sig fra salen, Lars Glarlund fra Grönings Have og Per Marker Mor-

tensen fra AB Gullfos

Der blev afholdt skriftlig afstemning således at hver repræsentant kunne stemme på tre kandidater til bestyrelsen.

Efter optælling af stemmerne ved referenten og kontroloptælling ved forretningsføreren, som var enslydende, blev resultatet:

Flemming Jørgensen:	10 stemmer
Rudi Sommerlund:	5 stemmer
Rasmus Strange Petersen:	28 stemmer
Lars Glarbo:	27 stemmer
Per Marker Mortensen:	34 stemmer

1 blank stemme, i alt 105 stemmer.

Ad. 8

Dirigenten spurgte de to kandidater, der ikke opnåede valg til bestyrelsen om de ønskede at opstille som suppleanter. Det gjorde de, der var ikke andre kandidater og Flemming Jørgensen og Rudi Sommerlund blev valgt med akklamation.

Ad. 9

Formanden indstillede, at man genvalgte Revision 2100 som revisor. Dette blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 10

Bestyrelsen spurgte om der var nogen der læste den faste annonce i Bryggebladet.

Der var en del ja-tilkendegivelser.

Der blev fra salen opfordret til at man gennemgik hjemmesidens design, da det kunne være svært at læse den for nogle pga. den lille skriftstørrelse.

Der blev fra salen spurgt om der var mulighed for at udvide Bryggenets tjenester til også at omfatte dørtelefon/adgangskontrol.

Fra salen blev det bemærket at adgangskontrol også kunne betyde ansvarspådragelse, noget som vedkommende kendte fra sit arbejde på et rådhus.

Bestyrelsen svarede at nu drejede det sig jo ikke om et rådhus men bare almindelige boliger. Det var desuden et produkt der kunne leveres fra eksisterende udbydere, og man ville kigge på forslaget.

Der blev fra salen opfordret til at der kom en grundigere redegørelse for de tre nedbrud på nette, som man oplevede i foråret.

Det blev fra salen spurgt om man ikke kunne vise Bryggenets oppetid på hjemmesiden.

Der blev fra salen spurgt om nyheder på hjemmesiden, der allerede bliver adviseret på Twitter, også burde vises på Facebook, så flere kunne blive opmærksom på dem, f.eks. forklaringer på evt. nedetid.

Der var ikke flere bemærkninger under eventuelt og dirigenten erklærede repræsentantskabsmødet for afsluttet.

Referat godkendt d. / 2014
