

Referat af ordinært repræsentantskabsmøde i Foreningen Bryggenet d. 23. maj 2017

Islands Brygge, den 30. maj 2017

Fremmødte:

A/B Avetho 0 / 0 (1) Ingen repræsentanter registreret	A/B Langebro 0 / 1 (1) Ingen En repræsentant ikke mødt	Morten Holst Jensen (fuldmagt) Jari Loch Jensen
A/B Axel Heides Gård 2 / 2 (2) Thomas Funder Bente Gøtzsche	A/B Leif 1 / 2 (2) Salina Langgaard En repræsentant ikke mødt	E/F Grönings Have 3 / 3 (4) Jeanette Thorsen Lars Jepsen Max Katzenelson
A/B Bergthora 1 / 5 (5) Rasmus Strange Petersen Fire repræsentanter ikke mødt	A/B Njal 6 / 7 (7) Else Malmgren (fuldmagt) Bent Ottosen Jesper Bahn Larsen (fuldmagt) Mette Belling Skou (fuldmagt) Stine Thestrup Olesen (fuldmagt) Nicolai Fjellerad En repræsentant ikke mødt	E/F Islands Brygge 0 / 2 (2) Ingen To repræsentanter ikke mødt
A/B Egilshus 1 / 4 (7) Jørgen Riis Tre repræsentanter ikke mødt	A/B Njal L / Saga A 2 / 6 (6) Witold Hubisz Nadja Jul Dahl Fire repræsentanter ikke mødt	E/F Islands Brygge 11 0 / 1 (1) Ingen To repræsentanter ikke mødt
A/B Gullfoss 4 / 4 (5) Birthe Bugge Per Marker Mortensen Jens T Hansen Jesper En repræsentant ikke mødt	A/B Ny Tøjhus 1 0 / 3 (3) Tre repræsentanter ikke mødt	E/F Islandsborg 1 / 1 (1) Jens Kramer Molbech Odgaard
A/B Gunløg 0 / 3 (4) Ingen Tre repræsentanter ikke mødt	A/B Ny Tøjhus 2 2 / 2 (2) Kian Karas Esben Kindt	E/F Islandshus 1 / 2 (3) Sevgyl Rustimovski En repræsentant ikke mødt
A/B HAB 0 / 4 (4) Ingen Fire repræsentanter ikke mødt	A/B Store Thorlakshus 0 / 2 (5) Ingen To repræsentanter ikke mødt	E/F Kommandantens Gård 2 / 4 (4) Kirsten Fosdal Mia Beyerholm (fuldmagt) To repræsentanter ikke mødt
A/B Halfdan 1 / 2 (4) Jacob Veedfald En repræsentant ikke mødt	A/B Thorlakshus 0 / 1 (2) Ingen En repræsentant ikke mødt	E/F Ny Tøjhus 2 0 / 1 (1) Ingen En repræsentant ikke mødt
A/B Islands Brygge 3-5 0 / 0 (1) Ingen repræsentant registreret	B/S Isafjord 2 / 4 (4) Peter Kjeldgaard Larsen (fuldmagt) Jacob Herrestrup (fuldmagt)	E/F Snorreshus 0 / 3 (3) Tre repræsentanter ikke mødt
A/B Islands Brygge 7 1 / 1 (1) Jens Skovgaard Andersen		A/B Vesthavn 0 / 1 (1) Ingen En repræsentant ikke mødt

I alt var 32 ud af samtlige 71 registrerede repræsentanter mødt personligt eller ved fuldmagt repræsenterende 15 ud af 28 medlemsforeninger.

Desuden deltog forretningsfører Adam Arndt.

bryggenet

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
4. Bestyrelsens fremlæggelse af revideret regnskab for det foregående regnskabsår samt godkendelse heraf.
5. Vedtagelse af det af bestyrelsen foreslåede budget og forslag til størrelse af kontingent for indeværende regnskabsår.
6. Forslag fra bestyrelsen, repræsentanterne og/eller medlemmerne.
7. Valg til bestyrelsen.
8. Valg af to suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Ad. 1

Bestyrelsen foreslog Niels Løchte som dirigent. Der var ingen indvendinger mod dette.

Dirigenten konstaterede at repræsentantskabsmødet var lovligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter, samt at der var mødt repræsentanter for tilstrækkeligt mange foreninger til, at repræsentantskabet var beslutningsdygtigt.

Ad. 2

Bestyrelsen foreslog Adam Arndt som referent. Der var ingen indvendinger mod dette.

Ad. 3

Bestyrelsens beretning blev præsenteret af Kian Karas:

Økonomi

Foreningen har haft et tilfredsstillende år med et regnskabsmæssigt overskud på 215.372 kr. hvilket er 280.472 kr. mere end det oprindeligt budgetterede underskud på 65.100 kr.

Hovedårsagen til det forbedrede resultat er, at vi har opkrævet mere og viderebetalt mindre end forventet for tv-rettigheder. Dette har i alt påvirket regnskabet positivt med 144.792 kr.

Dog er der også bogført et ikke-realiseret kurstab på obligationer på 27.954 kr.

bryggenet

Endelig er de midler, der i budgettet blev afsat til informationsaktiviteter og ansættelse af yderligere personale ikke blevet anvendt.

Nye medlemmer

Ingen nye medlemmer har besluttet at melde sig ind i Foreningen Bryggenet i det forgange år.

Der har dog været kontakt til en række foreninger i Havnestaden, mest konkret de tre foreninger i Bryggens Have.

Kontraktforhandling med tv-udbydere

Der har været kontakt til udbyderne af tv-rettigheder på det danske marked - Yousee, Stofa og Canal Digital samt Viasat.

Bestyrelsen arbejder fortsat på at indsamle de sidste oplysninger, der er nødvendige, for, at der kan laves en indstilling til repræsentantskabet. Der forventes derfor indkaldt til et ekstraordinært repræsentantskabsmøde efter sommerferien med henblik på at træffe beslutning om Bryggenets fremtidige tv-forsyning.

Per Marker Mortensen supplerede ved at nævne, at bestyrelsen har savnet kapacitet til at gennemføre fremadrettede aktiviteter som den har ønsket at udføre.

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål til beretningen.

En repræsentant spurgte, hvorfor det er interessant at få nye medlemmer ind i foreningen.

Bestyrelsen svarede, at vi kan opnå bedre tilbud fra leverandører, jo flere, vi er samt at det ligger i foreningens formål at sikre gode og billige tjenester til så mange som muligt.

En repræsentant spurgte, om det har været overvejet at indgå et partnerskab med en eller flere tilsvarende netværksorganisationer, og bestyrelsen svarede, at det har været overvejet i 2016, men at der ikke viste sig attraktive muligheder.

En anden repræsentant påpegede, at det virker uklart, hvilken fremtid, bestyrelsen og medlemmerne ønsker for foreningen. Der var udbredt enighed om, at dette bør afklares, og det blev foreslået at gennemføre en workshop om Bryggenets fremtid.

Der var ikke yderligere spørgsmål, så dirigenten konkluderede, at beretningen var taget til efterretning.

Ad. 4

Regnskabet var blevet udsendt sammen med dagsordenen, og forretningsføreren knyttede et par kommentarer til det.

Per Marker Mortensen bemærkede, at balancen viser, at foreningen har en betragtelig opsparing og at dette danner et sundt grundlag for drift og udvikling af netværket.

En repræsentant efterspurgte en liste over alderen på foreningens aktiverede udstyr. Bestyrelsen lovede at se på dette inden næste ordinære repræsentantskabsmøde.

bryggenet

Dirigenten spurgte, om der var yderligere spørgsmål til eller indsigelser imod regnskabet. Det var der ikke og regnskabet var hermed godkendt.

Ad. 5

Budgettet var blevet udsendt med dagsordenen. Forretningsføreren knyttede et par kommentarer til det.

Forretningsføreren påpegede, at der var en fejl i det udsendte referat, idet indtægterne fra tjenester forventes at blive 390.000 kr. frem for 590.000 kr. som det fremgår af det udsendte budgetforslag. Dermed forventes det samlede overskud tilsvarende at blive 200.000 lavere – altså reelt 350.164 kr.

Bestyrelsen bemærkede i forbindelse med budgettet, at der savnes yderligere lønnet hjælp til bestyrelsen for at kunne agere mere proaktivt. Flere repræsentanter udtrykte forståelse for dette og der blev opfordret til at beskrive opgaverne mere indgående samt at kontakte jobcentre for at rekruttere yderligere mandskab.

Flere repræsentanter udtrykte vilje til at bistå bestyrelsen med afgrænsede arbejdsopgaver, og bestyrelsen opfordrede interesserede til at henvende sig til næstformand Rasmus Strange Petersen med henblik på at blive inviteret til et kommende møde i visionsudvalget.

En repræsentant spurgte, om bestyrelsen forudser væsentlige udgifter til reparation, vedligeholdelse eller andet. Bestyrelsen svarede, at der ikke kendes til sådanne udgifter i det kommende år.

Forretningsføreren præsenterede bestyrelsens forslag om at fastholde kontingentet på 20 kr/md.

Dirigenten spurgte, om der var yderligere spørgsmål til eller indsigelser imod budgettet. Det var der ikke og det tilrettede budget og kontingentsatsen var hermed vedtaget.

Ad. 6

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne eller bestyrelsen, så der var ikke noget at behandle.

Ad. 7

To af de siddende bestyrelsesmedlemmer var på valg, nemlig Kian Karas fra A/B Ny Tøjhus 2 og Jørgen Riis fra A/B Egilshus,

Jørgen Riis og Kian Karas genopstillede ligesom Sevgyl Rustimovski fra E/F Islandshus, der blev valgt som suppleant sidste år.

Desuden opstillede Jacob Veedfald fra A/B Halfdan.

Jørgen, Kian, Sevgyl og Jacob blev alle valgt til bestyrelsen, som dermed er fuldtallig.

Ad. 8

bryggenet

Nadja Jul Dahl fra A/B Njal L/Saga A blev valgt ved akklamation.

Ad. 9

Forretningsføreren indstillede, at man genvalgte Revision 2100 som revisor. Dette blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 10

En repræsentant nævnte, at hjemmesiden virker gammel og noget uoverskuelig. Bestyrelsen svarede, at man i længere tid har ønsket at revidere hjemmesiden, men at der ikke har været ressourcer til det.

En anden repræsentant fortalte, at hun oplever, at hendes netforbindelse er ustabil. Bestyrelsen opfordrede til at kontakte Kundeservice i tilfælde af problemer med Bryggenets tjenester. En repræsentant nævnte, at han var blevet faktureret for et fejlsøgende teknikerbesøg som ellers skulle være gratis. Bestyrelsen blev opfordret til at gøre mere tydeligt opmærksom på beboernes ret til at få udført fejlsøgning uden beregning.

Der blev spurgt til, om bestyrelsen har gjort sig andre tanker om foreningens fremtid, og bestyrelsen svarede, at der har været arbejdet på overvejelser om ændringer i såvel produktudbud og forretningsmodel som organisering af foreningen. Interesserede blev igen opfordret til at deltage i et kommende møde i visionsudvalget.

En repræsentant spurgte, hvor mange, der har fravalgt tv helt. Efter at have undersøgt det, svarede forretningsføreren, at ca. 1200 lejligheder ikke har nogen tv-pakke. Der blev endvidere opfordret til at sikre den kortest mulige længde på en kommende tv-kontrakt, da markedet og efterspørgslen er under stærk forandring.

Per Marker Mortensen spurgte repræsentantskabet, om de forventede at være villige til at nedlægge fastnet-telefoni-produktet om 1½-2 år, da der aktuelt kun er ca. 700 brugere af tjenesten og antallet er støt faldende. Stemning i repræsentantskabet var blandet, men der var opbakning til, at man først vil tage stilling når der stilles et konkret forslag.